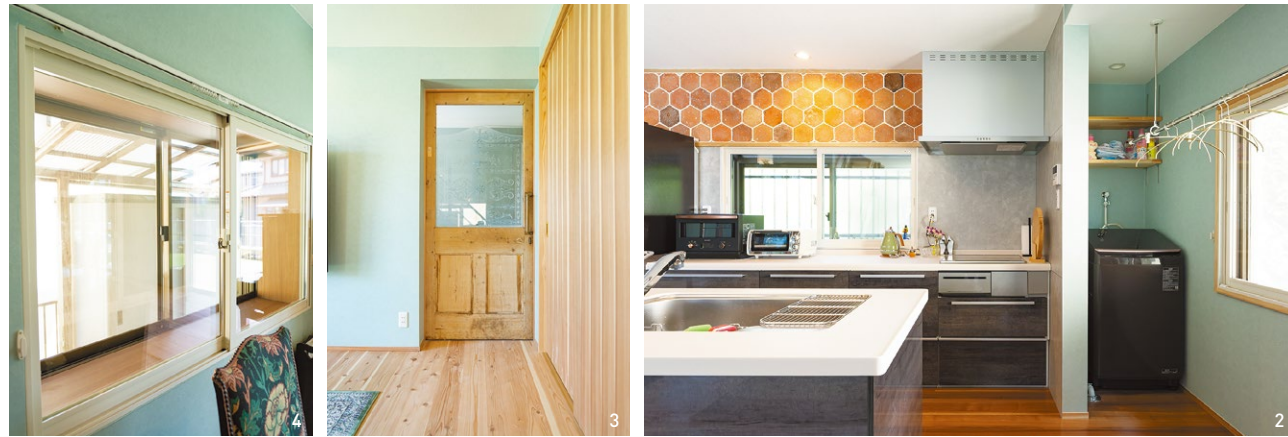


築50年以上の空き家だった生家を 趣味が生かせるセカンドハウスに

築54年（一戸建て） 工法／軽量鉄骨造 リフォーム面積／83.86㎡（25.37坪）
工期／5カ月 リフォーム価格／1,500～2,000万円

【対象工事】#耐震 #断熱 #間取り変更 #階段 #内装 #キッチン #トイレ
#バリアフリー #内窓 #防蟻工事



1_アンティークがお好きな奥様が買い集められた家具や照明で彩られたLDK。色や形が複雑なアンティーク家具に合わせ、空間はシンプルに。2_ランドリーは、使い勝手が良いようにキッチンの横に移動し、部屋干しスペースも確保。3_アンティークショップで探してこられた室内ドアを設置。4_出窓には、内窓を設置し、室内の温熱環境を向上。

工事を手掛けたプロが選ぶ、リフォーム point



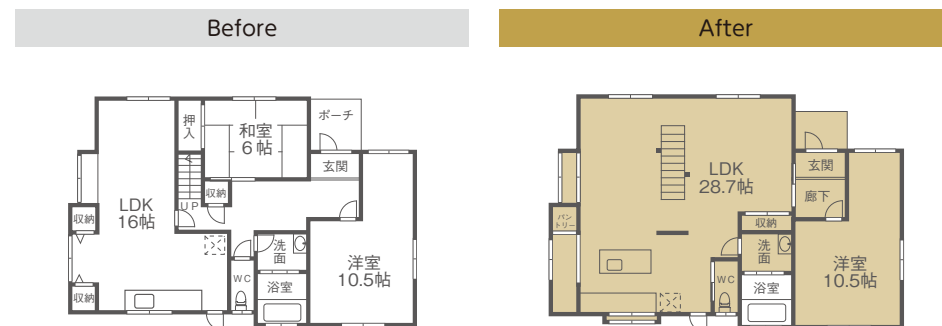
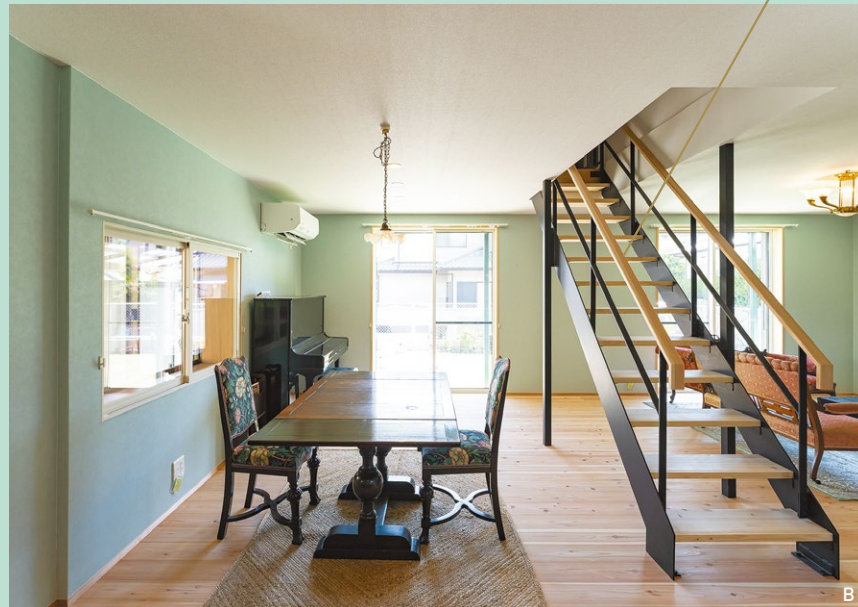
ホームアドバイザー
田岡憲司

新築・リフォーム・ガーデンのプラン作成から工事管理まで、幅広く家づくりに携わるホームアドバイザー。住宅リフォームエキスパートの資格も有している。お客様第一のきめ細かいヒアリングに定評あり。

A_ケヤキの一枚板のカウンターを造作し、床には手入れのしやすいフローリング材を使用しました。B_LDKの真ん中にあった階段は、位置を変更すると2階の間取りにまで影響するため、同じ位置のまま圧迫感のないスケルトン階段を採用しています。

スケルトン階段で
圧迫感なく仕切る

車椅子でも
広々安心。



株式会社スペースマイン
<https://spacemine.co.jp/>

関連ページ P46・70・88
掲載企業DATAページ P149



耐震・断熱性能が向上 生まれ変わった生家

長らく空き家になっていた築50年以上になるA様のご実家。「お母様が車椅子で安全に暮らせるようにリフォームをしよう」と思われ、たまたま訪れたのが『スペースマイン』。そこで、無垢の木がふんだんに使用されている同社モデルハウス『四季の家』に一目ぼれされたのだという。

A様のご趣味だったアンティーク家具が映えるようにと、構造上外しても良い柱や壁を全て取り払い、家具が自由に配置できるようできるだけオープンな空間を実現。LDの真ん中にある階段は、位置を変えると、2階の配置までも変えないといけないため、位置はそのままにしながらも、圧迫感ないようスケルトン階段を選び、ダイニングとリビングを緩やかに仕切る役目を担わせた。またLDKの壁には高断熱のグラスウールを入れ、樹脂サッシへ交換、出窓には内窓を設置し、住まいの断熱性能も大幅に向上。また、解体時に白蟻の被害がみられたため防蟻工事を施し、柱や梁などの補強工事を行った。

リビング横の洋室はご主人が自ら壁をはりたいとの要望があったため、断熱工事までを同社が行った。この柔軟で細やかな対応には、A様も大満足。